

AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Der Erfüllung von Makleraufträgen widmet sich Immoservices Meixner GmbH mit Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber.

Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze unter Einhaltung der Standesregeln des Ring Deutscher Makler als auch unseres Berufsstandes, zu denen wir verpflichtet sind. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und / oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt.

Dabei soll die Einbeziehung "Allgemeiner Geschäftsbedingungen" in das Vertragsverhältnis zum Angebotsempfänger / Auftraggeber einem gerechten Ausgleich der gegenseitigen Rechte und Pflichten dienen.

Der Empfänger behandelt alle Angebote und Mitteilungen vertraulich. Gelangt durch eine von ihm zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zu einem Vertragsabschluß mit einem von der Immoservices Meixner GmbH nachgewiesenen Anbieter, so ist der Empfänger zur Zahlung einer Courtage in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom Wirtschaftswert des Vertrages verpflichtet. Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger, sofern nicht ausdrücklich anders vereinbart, unbeschadet einer Courtage der Gegenseite bei Erwerb eines Objektes durch ihn oder einen Verwandten eine Courtage von 3,57 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom Wirtschaftswert des Vertrages und Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäfte.

Für den Nachweis oder die Vermittlung von gewerblichen Miet- oder Pachtverträgen zahlt der Mieter, Pächter bei Verträgen mit einer Laufzeit von bis zu 59 Monaten eine Courtage von 2,38 Monatsmieten bzw. monatlichen Pachtzahlungen inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Bei Verträgen mit einer Laufzeit von mehr als 59 Monaten hat der Mieter, Pächter eine Courtage in Höhe von 4,76 Monatsmieten bzw. monatlichen Pachtzahlungen inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen. Die Vereinbarung eines Optionsrechtes gilt bei Miet- oder Pachtverträgen als Vertragsabschluß und ist ebenfalls courtagepflichtig.

Ist die von Immoservices Meixner GmbH nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er Immoservices Meixner GmbH innerhalb von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht Immoservices Meixner GmbH nicht gegen sich gelten zu lassen.

Auf Objekte die als Courtagefrei oder Provisionsfrei gekennzeichnet sind, wird keine Provision oder Courtage erhoben.

Die Provision ist fällig, wenn der mit dem Geschäft bezweckte wirtschaftliche Erfolg (notarieller Kaufvertrag / Mietvertrag / Pachtvertrag) durch unsere Vermittlung / Nachweis herbeigeführt wird. Nachträgliche Vertragsänderungen insbesondere auch vertraglich vorgesehene Vertragsaufhebungen sind ohne Einfluss auf den Provisionsanspruch.

Hinsichtlich des Objektes ist Immoservices Meixner GmbH auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann Immoservices Meixner GmbH für Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität nicht haften. Alle Parteien sind sich einig, dass Exposé oder vergleichbare Aussagen über Wert und / oder die Rentabilität eines Objektes oder Unternehmens keine Prospekte im Sinne der Anlegerschutzbestimmungen des § 264 a StGB darstellen.

Die Vermarktung von Objekten gemeinsam mit anderen Maklern oder Vermittlern insbesondere Kollegen die dem Ring Deutscher Makler RDM angehören, ist uns gestattet.

Immoservices Meixner GmbH nimmt keine Vermögenswerte entgegen, die der Erfüllung vertraglicher Vereinbarungen zwischen Veräußerer und Interessenten dienen.

Die von den Anbietern an Immoservices Meixner GmbH gegebenen Daten werden von Immoservices Meixner GmbH zu den sich aus den vorstehend genannten und sich aus dem Kundenauftrag im einzelnen ergebenden Zwecken gespeichert und verarbeitet. Immoservices Meixner GmbH wird dabei die Datenschutzbestimmungen beachten.

Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Die unwirksamen Bestimmungen sind durch die gültigen zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Sinn der unwirksamen entsprechen, bzw. am nächsten kommen.

Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle wechselseitigen Ansprüche zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer, ist Freising sofern eine Gerichtsstandsvereinbarung zulässig ist. Es wird die ausschließliche Anwendung deutschen Rechtes vereinbart.